

CMF
Creativ Massiv Flexibel - Massivhaus
So BAUEN die SCHLAUEN

Bau.- und Leistungsbeschreibung

Baustufe - Rohbauhaus



<p>CMF Vertriebsbüro Bayern PLZ 8... – 9... Bärtle Thomas Badfeld 6 – 86678 Ehingen Tel. + 49 0157 / 85071577 vertrieb@cmf-massivhaus-team.info www.cmf-massivhaus-team.de</p>	<p>CMF Vertriebsbüro Baden / Württemberg / Hessen Sonntag Volkmar Kernerstr. 9 – 75038 Oberderdingen Tel. + 49 0171 / 7937652 s.sonntag@gmx.de www.cmf-massivhaus-team.de</p>
<p>CMF Vertriebsbüro Bayern / Thüringen PLZ 9..- 06...,08.. Fuchs Raimund Mittelstr. 10 – 96114 Sassanfahrt Tel. +49 0176 / 24187813 baufuchs@web.de www.cmf-massivhaus-team.de</p>	<p>CMF GmbH Zentrale / Verwaltung Am Trepower Park 75 12435 Berlin Tel. +049 030200 / 755410 info@cmfgmbh.de</p>





CMF Creativ Massiv Flexibel- FERTIGHAUS GmbH
BAUBESCHREIBUNG ROHBAUHAUS

Inhaltsverzeichnis Bau.- Leistungsbeschreibung

Seite 1	<p>1. Bauvorbereitung</p> <ul style="list-style-type: none"> • a. Baugelände • b. Erdarbeiten zur Bauvorbereitung durch den Bauherren • c. Auffüllarbeiten / Verdichtung / Drainage durch den Bauherren <p>2. Rohbau</p> <ul style="list-style-type: none"> • a. Fundamente • b. Bodenplatte • c. Innen und Außenwände • d. Decken
Seite 2	<p>3. Dach</p> <p>4. Baubeschreibung Kellergeschoß</p> <p>5. Schlussbemerkungen</p>
Seite 3	<p>5. Schlussbemerkungen</p>





CMF Creativ Massiv Flexibel- FERTIGHAUS GmbH

BAUBESCHREIBUNG **ROHBAUHAUS**

Vorwort

Vor Abschluß des Vertrages wird die Bau- und Leistungsbeschreibung mit Rücksicht auf möglich individuelle Wünsche des Bauherrn ergänzt bzw. geändert.

***VERTRAGSRELEVANT ist nur die Auftragsbestätigung**

DIESE Bau.- Leistungsbeschreibung dient als ORIENTIERUNG, genaue Festlegung in einem eventuellen Angebot bzw. im Bauvertrag!

1. Bauvorbereitung

Vor Baubeginn wird die genaue Lage des Hauses auf dem Grundstück festgelegt. Der Vorgang heißt „Einmessen des Hauses“ und wird durch den Vermessungsingenieur auf Kosten des Bauherrn und durch das Aufstellen eines „Schnurgerüsts“ erfüllt. Architekten-, Statiker- und Baugenehmigungsleistungen ***(außer der amtlichen Gebühren)** sind im Gesamtpreis enthalten.

***Statiken für Erdbebenzonen, Hochwassergebiete, etc. sind nicht im Angebot enthalten. Diese Kosten hat der Bauherr zu tragen.**

a. Baugelände:

Es wird ebenerdiges Gelände mit Bewuchs nicht höher als 20 cm von der Bodenoberfläche vorausgesetzt. Wurzelwerk gefälltter Bäume oder andere, die Bebaubarkeit beeinträchtigende Installationen sowie eventuelle Altlasten sind von den Bauherren auf eigene Kosten bis zum Baubeginn zu entfernen.

b. Erdarbeiten zur Bauvorbereitung wird durch den Bauherrn ausgeführt:

Der Abschub und die Lagerung/Deponie der Humusschicht (einschl. eventueller Rotlage) - bis zum tragfähigen Boden (**200KN/m²**) - erfolgt durch die Bauherren. Ebenso erfolgt der Aushub der erforderlichen Streifen- und Einzelfundamente auf dem vorbereiteten Baufeld durch die Bauherren.

c. Auffüllarbeiten / Verdichtungen/ Drainage durch den Bauherren:

Das Auf- und Hinterfüllen erfolgt mit geeignetem Material durch den Auftraggeber. Die Verdichtung sollte lagenweise erfolgen.

***Eventuell notwendige Drainagen sind nicht im Leistungsumfang der CMF GmbH, dieses gilt als Hinweis zur Prüfung.**

2. Rohbau

a. Fundamente (Leistung wird gemäß Angebot/ Vertrag erstellt):

Die Ringfundamente und Sohlen werden, wenn notwendig, nach den statischen Erfordernissen des Projektes frostsicher erstellt. Es ist ein umlaufender Fundamentanker nach DIN vom Tiefbauer einzubauen, **DIESES ist KEINE** CMF Leistung.

b. Bodenplatte:

Die Bodenplatte wird gemäß DIN und Statik hergestellt. **Sollte eine Frostschürze erforderlich sein, wird diese mit zusätzlich 305,00 €/ m³ berechnet.** Abmaß 0,80 m X 0,40 X l_{fm} = m³ X 205 = **Mehrpreis** (ca. 3.500,00 €) **Bei Ausführung mit Keller ist das in der Regel nicht nötig.** - Liefern und Einbau von eventuell erforderlichen Rückstauklappen sind **nicht** im Leistungsumfang CMF, **können aber gegen Aufpreis geliefert werden**



CMF Creativ Massiv Flexibel- FERTIGHAUS GmbH

BAUBESCHREIBUNG **ROHBAUHAUS**

c. Innen- und Außenwände: — Im Angebot AW mit ca. 37 cm Stärke —

Die Mindestdicken von Außenwänden betragen 30 cm inkl. Dämmung. Um eine hohe Belastbarkeit und gute Dämmeigenschaft zu erreichen, erfolgt der Wandaufbau aus hochwertigen Porenbeton bzw. Leichtbeton, nach Wahl des Anbieters, mit einer Stärke von 20 cm plus 10 cm Isolierung. Innenwände in einer Stärke von 12 cm und 17,5 cm bzw. 20 cm nach Projekt.

d. Decken (Bei Bungalowausführung, Decke als Holzbalkendecke):

Die Geschoßdecken werden in Spanbeton als Fertigelementdecke nach den Angaben der Statik erstellt. Die Rohbauraumhöhe beträgt ca. 2,60 m.

3. Dach

Die Statik bestimmt die Art und Dimensionierung der Holzkonstruktion **inkl. wenn in der Zeichnung enthalten, den angegebenen Dachgauben, welche in der Auftragsbestätigung vermerkt werden.** Die Dachkonstruktion besteht aus Konstruktionvollholz (KVH) in der Gebrauchsklasse 1 ohne chemische Imprägnierung. ***Die Dacheindeckung ist nicht enthalten.**

***Auch bei Flachdachausführung ist keine Dämmung und Abdichtung enthalten.**

4. Baubeschreibung Kellergeschoss ***wenn Keller im Angebot enthalten ist**

Erdarbeiten bauseits.

- Fundamente aus Stahlbeton nach statischer Bemessung wie vor beschrieben
 - Einbau der erforderlichen Grundleitungen unter der Bodenplatte bis 1 m aus dem Haus heraus, einschließlich Fundamenterder nach VDI-Vorschrift
 - KG-Außenwände in Leichtbeton, - je nach Bodenbeschaffenheit **Außenwände in Hohlwandplatten (Filigran) E I N S A T Z** nach Wahl des Anbieters!
 - KG-Decke aus Spanbeton als Fertigelementdecke nach statischer Bemessung
 - Zwischenwände in Poren bzw. Leichtbeton, d= 19,0 cm bzw. 12,0 cm nach statischer Bemessung
-

5. Schlussbemerkungen

Bei der dargestellten Baubeschreibung handelt es sich um das Leistungsbild einer Standardausführung des **CMF-** Leichtbetonhauses. Dabei ist zu beachten, daß die äußerst kostengünstige Standardausführung zu einem wesentlichen Teil auf Grund des hohen Vorfertigungsgrades der Bauausführung möglich ist und bei individuellen Wünschen und Änderungen unter Umständen mit etwas höheren Preisen und einer eventuell längeren Bauzeit zu rechnen ist. Änderungswünsche sollten daher frühzeitig abgesprochen und vertraglich geregelt werden.

Änderungen in der Planung aufgrund der Fortschreibung und Weiterentwicklung des Gestaltungs-konzeptes und bei technischen Erfordernissen sowie Änderungen der vorgesehenen Materialien sind vorbehalten, soweit sie aus technischen Gründen oder der Materialbeschaffung zweckmäßig sind und durch gleichwertige Materialien ersetzt werden. Soweit damit keine optischen Abweichungen oder Qualitätsminderungen entstehen, gilt dies als vom Bauherrn bereits heute gebilligt. Dies gilt insbesondere für Veränderungen aus baurechtlichen und behördlichen Auflagen.

Verschiedene Leistungen werden SYSTEMBEDINGT ausgeführt, bei eventuellen Abweichungen zur DIN bzw. den anerkannten Regeln der Technik, gilt die systembedingte Ausführung als vereinbart und anerkannt, sie gilt als mangelfrei.



CMF Creativ Massiv Flexibel- FERTIGHAUS GmbH
BAUBESCHREIBUNG ROHBAUHAUS

— Bitte eventuelle Ergänzungen, Minderleistungen sind laut Angebot zu — — beachten, da in dieser Baubeschreibung nicht berücksichtigt —

Zu Absicherung empfehlen wir Ihnen den Abschluss Bauherrenhaftpflicht sowie eine Rohbau Brand Versicherung.

Baubeschreibung **Rohbauhaus** akzeptiert, eventuelle Änderungen wurden schriftlich fixiert und sind im Bauvertrag/ Werksliefervertrag festgehalten.

Ort / Datum

Unterschrift Bauherr/in

Unterschrift Bauherr/in

