



**Haus des Monats JANUAR/ 2021--V1**  
**Auch in 2021 = BEZAHLBAR GUT!!!**

Foto Perspektive 1



— Im Standard einfarbige Putzfassade, Bemusterung nach Farbskala —  
— Abbildungen zeigen Sonderleistungen —

Foto Perspektive 2



Daten Haus .CEF 122 BACELONA:  
— **CMF Startangebot 2021** —

DN: 44 °  
KN: 0,62 m gemäß DN ab RFB \*  
AM: 09,54 m X 10,24 m  
inkl. Garage 13,28 m

EG mit ca. 69 m<sup>2</sup> W.- Nutzfläche

OG mit ca. 53 m<sup>2</sup> W.- Nutzfläche

**Gesamt ca. 122 m<sup>2</sup> W.- Nutzfläche**

\* gemäß Nutzfläche, wird angepasst!

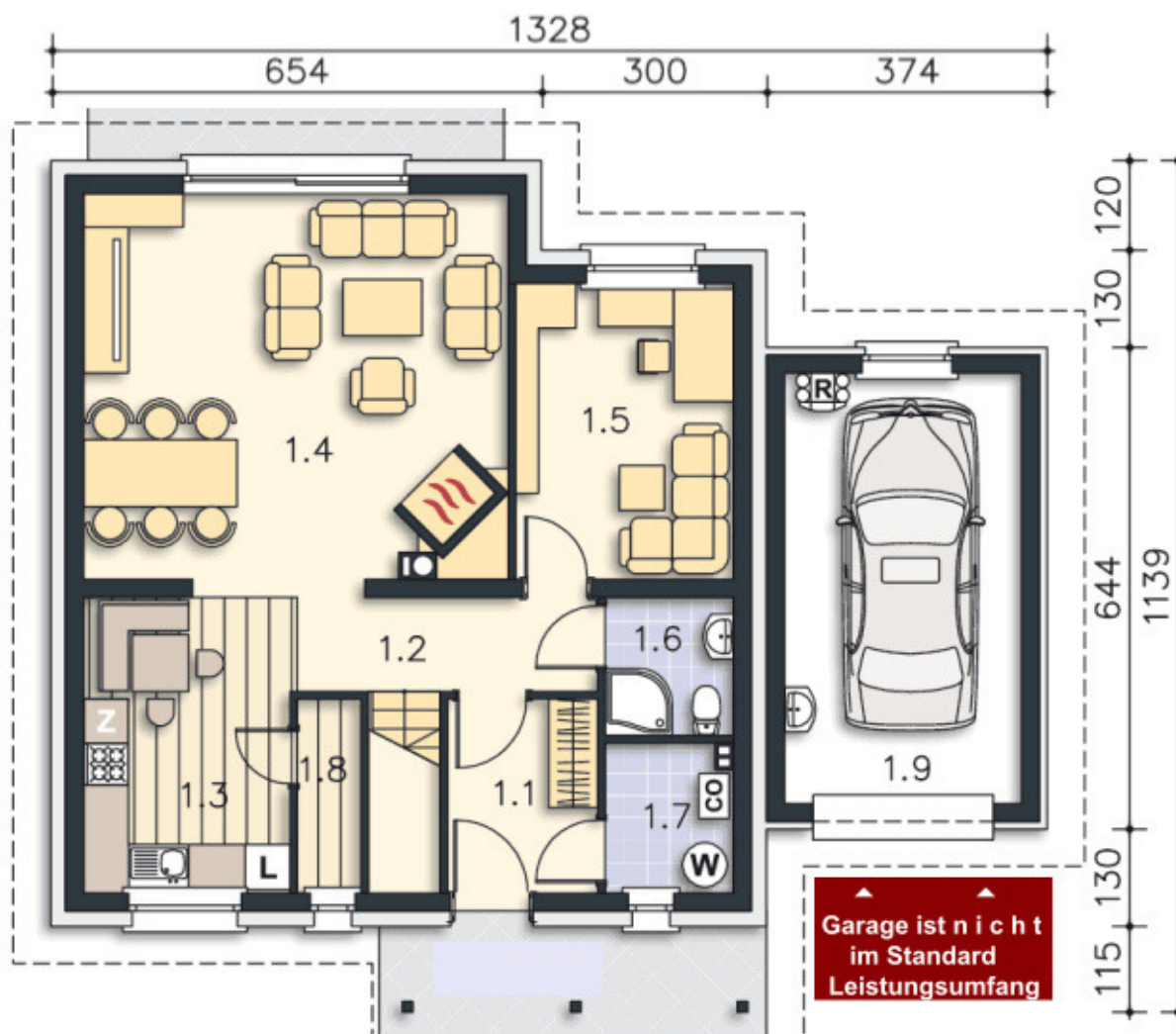
**i** inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe **CMF WP- AIR** + Fußbodenheizung **i**  
sowie inkl. der Bodenplatte

Nachfolgend einen kleinen Einblick in unsere Leistung unter Einbezug unserer +●e

- +● Kein Raster, Alle Haustypen lieferbar, also auch frei geplante Traumhäuser
- +● Im Standard mit Luft/ Wasserwärmepumpe und Doppel oder Durchflussboiler
- +● Farbige Außenfassade im Standard
- +● ALLE Leistungen aus einer Hand, **auch Planung und Statik.**
- +● Ausgezeichnete Wärmedämmung und guter Schallschutz.
- +● Fenster aus der Wahl der Champions, auch mit 3fach Verglasung lieferbar!
- +● **Hervorragendes Preis/ Leistungsverhältnis**

**CMF — So BAUEN die SCHLAUEN!**

**Erdgeschoss**



**Erdgeschoss**

1.1	5,17 m <sup>2</sup>	1.5	11,34 m <sup>2</sup>
1.2	5,10 m <sup>3</sup>	1.6	3,11 m <sup>2</sup>
1.3	10,75 m <sup>3</sup>	1.7	3,29 m <sup>2</sup>
1.4	29,36 m <sup>2</sup>	1.8	1,15 m <sup>2</sup>
			<u>69,27 m<sup>2</sup></u>

EG mit ca. 69 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche  
 Garage und Abstellraum mit ca. 18 m<sup>2</sup> Nutzfläche

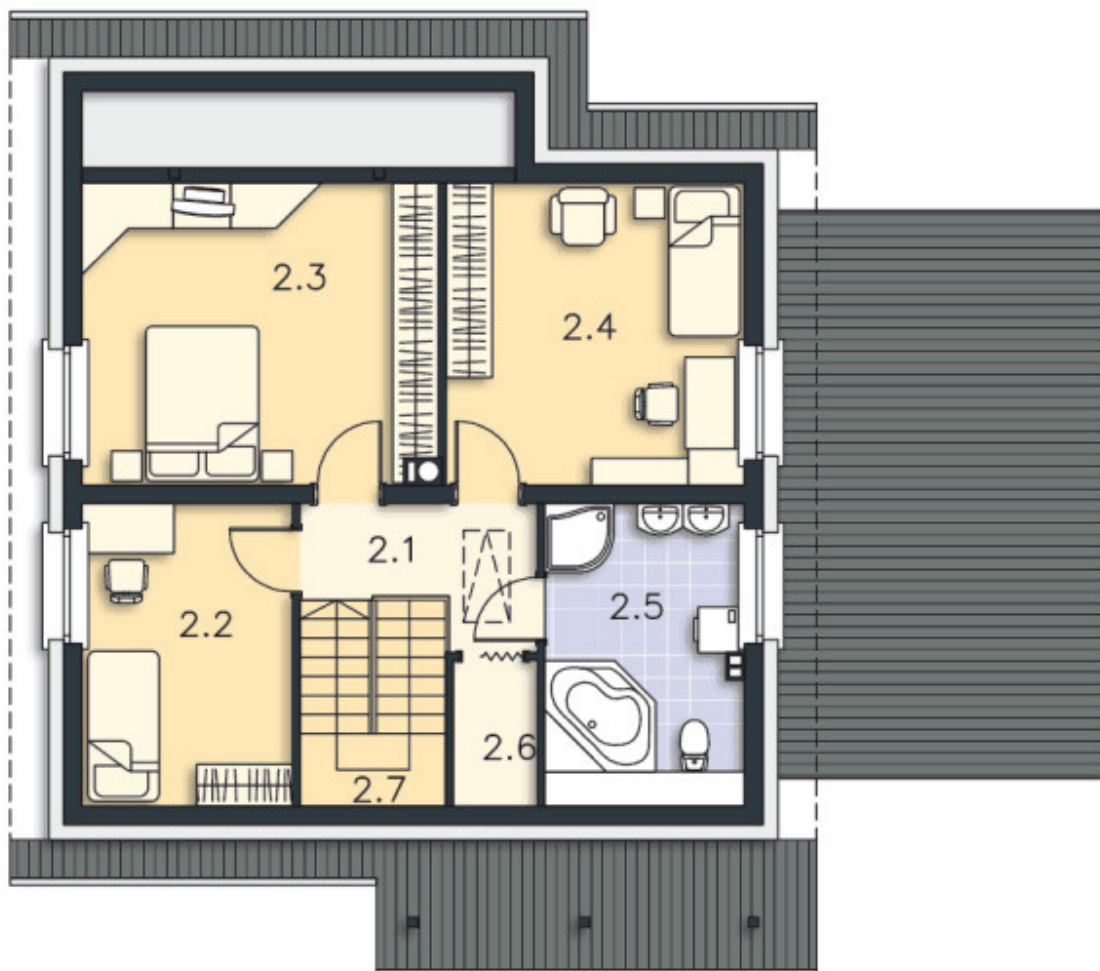
**EG mit Garage ca. 87 m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche**

**Ansichten 1**



Putzfarbe nach Farbskala

Obergeschoss



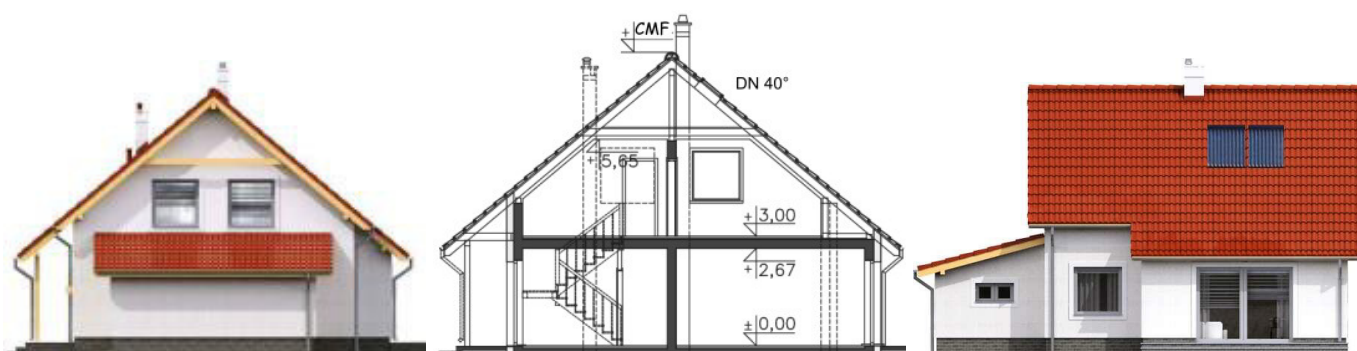
Obergeschoss

2,1	4,69 m <sup>2</sup>	2,4	11,64 m <sup>2</sup>
2,2	8,25 m <sup>3</sup>	2,5	7,73 m <sup>2</sup>
2,3	13,87 m <sup>2</sup>	2,6	1,08 m <sup>2</sup>
		2,7	5,13 m <sup>2</sup>
			<u>52,39 m<sup>2</sup></u>

OG mit ca. 52 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche

**Gesamt Wohn- Nutzfl. Haus/ Garage, etc. CEF BARCELONA 139 m<sup>2</sup>**

ANSICHTEN 2/ SCHNITT



Putzfarbe nach Farbskala

**CMF — So BAUEN die SCHLAUEN!**