

**2024**  
CMF GmbH**Haus des Monats MAI / 2024**  
**Der Mai ist gekommen die CMF schlägt aus!!!**

Foto Perspektive 1



— Im Standard einfarbige Putzfassade, Bemusterung nach Farbskala —

— Abbildungen zeigen Sonderleistungen —

Foto Perspektive 2

— **CMF** — Bauen ohne Stress —

— Der Mai ist gekommen

die **CMF** schlägt aus —

— Daten Haus CEF 117 LINZ

AM: 09,24 m X 10,84 m / 11,74 m

DN: 35 ° Satteldachdach Standard—

KN ab RFB: 1,37 m

EG: ca. 78 m

OG: ca. 39 mGesamt ca. 117 m<sup>2</sup>❗ inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe **CMF ✘ WP- AIR ✘** + Fußbodenheizung ❗sowie inkl. der Bodenplatte ❗**Unsere +●e**

Nachfolgend einen kleinen Einblick in unsere Leistung unter Einbezug unserer +●e

- +● Kein Raster, Alle Haustypen lieferbar, also auch frei geplante Traumhäuser
- +● Im Standard mit Luft/ Wasserwärmepumpe und Doppel oder Durchflussboiler
- +● Farbige Außenfassade im Standard
- +● ALLE Leistungen aus einer Hand, **auch Planung und Statik.**
- +● Ausgezeichnete Wärmedämmung und guter Schallschutz.
- +● Fenster auch mit 3fach Verglasung lieferbar!
- +● **Hervorragendes Preis/ Leistungsverhältnis**

**CMF — So BAUEN die SCHLAUEN!**

**Erdgeschoss**



**Raumaufteilung**

1,1	mit ca. 2,80 m <sup>2</sup> W-Nfl.	1,6	mit ca. 4,08 m <sup>2</sup> W-Nfl.
1,2	mit ca. 2,75 m <sup>2</sup> W-Nfl.	1,7	mit ca. 5,19 m <sup>2</sup> W-Nfl.
1,3	mit ca. 2,02 m <sup>2</sup> W-Nfl.	1,8	mit ca. 12,70 m <sup>2</sup> W-Nfl.
1,4	mit ca. 6,76 m <sup>2</sup> W-Nfl.	1,9	mit ca. 12,83 m <sup>2</sup> W-Nfl.
1,5	mit ca. 27,81 m <sup>2</sup> W-Nfl.	1.10	mit ca. 1,27 m <sup>2</sup> W-Nfl.
		<b>EG</b>	<b>ca. 78,21 m<sup>2</sup> W-Nfl.</b>

**EG mit ca. 78 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche — Garage als alternativ Position (1.11 mit ca. 25.2 m<sup>2</sup>)**

**Ansichten 1/ Schnitt**



Putzfarbe nach Farbskala

**Obergeschoss**



**Raumaufteilung**

2,1	mit ca. 6,17 m <sup>2</sup> W-Nfl.	2,4	mit ca. 12,18 m <sup>2</sup> W-Nfl.
2,2	mit ca. 11,80 m <sup>2</sup> W-Nfl.	2,5	mit ca. 0,92 m <sup>2</sup> W-Nfl.
2,3	mit ca. 3,63 m <sup>2</sup> W-Nfl.	2,6	mit ca. 3,88 m <sup>2</sup> W-Nfl.
		<b>OG</b>	<b>ca. <u>38,58 m<sup>2</sup> W-Nfl.</u></b>

**OG mit ca. 39 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche**

**Wohn- Nutzfläche ca. gesamt ohne Garage 117 m<sup>2</sup>**

**Garage:**

AM 04,24 m X 7,64 m

intrigiert mit Sectionaltor Breite: 2,40 m X Höhe: 2,125 m

**Ansichten 2**



Putzfarbe nach Farbskala

**CMF + HdM – AUCH 2024: BEZAHLBAR GUT –**

**CMF Bauen OHNE Stress – MAI 2024**

**CMF Plus**

**\*HdM 05/ 2024 – \***

***Haustyp: CEF 117 + LINZ***

**Unser Angebot:**

**Preisangebot nur bis zum 10.06.24 gültig**

**ⓘ inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe ~~CMF WP- AIR~~ + Fußbodenheizung ⓘ  
sowie inkl. Bodenplatte**

**Haus ~~ohne~~ Keller inkl. MwSt. nur 259.900,00 €**

**Bis zum 00.06.2024 Preisvorteil von 16.000,00 € sichern**

**AUSBAUHAUS 175.800,00 €**

**Keller inkl. MwSt. als Mehrpreis 41.400,00 €**

**Garage „Vater & Sohn“ mit Sectionaltor als Mehrpreis 29.800,- €**

**– Ab 10.06.24 –**

**Haus ~~ohne~~ Keller inkl. MwSt. nur 275.900,00 €**

**AUSBAUHAUS 175.800,00 €**

**Keller inkl. MwSt. als Mehrpreis 41.400,00 €**

**Garage „Vater & Sohn“ mit Sectionaltor als Mehrpreis 29.800,- €**

**ÄNDERUNGSWÜNSCHE:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**CMF – So BAUEN die SCHLAUEN!**