



Haus des Monats JUNI/ 2021 CMF--so BAUEN die SCHLAUEN!!!

Foto Perspektive 1



— Im Standard einfarbige Putzfassade, Bemusterung nach Farbskala —

— Abbildungen zeigen Sonderleistungen —

Foto Perspektive 2



Daten Haus .CEF 107 VALLETTA:

— CMF Auch in 2021—

— BEZAHLBAR GUT —

DN: 40 °

KN: 0,82 m gemäß Plan ab RFB *
AM: 10,44 m X 09,74 m

inkl. Garage 14,62 m

EG mit ca. 73 m² W.- Nutzfläche

OG mit ca. 51 m² W.- Nutzfläche

Gesamt ca. 124 m² W.- Nutzfläche

* gemäß Nutzfläche, wird angepasst!

i inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe **CMF ✕WP- AIR✕** + Fußbodenheizung **i**

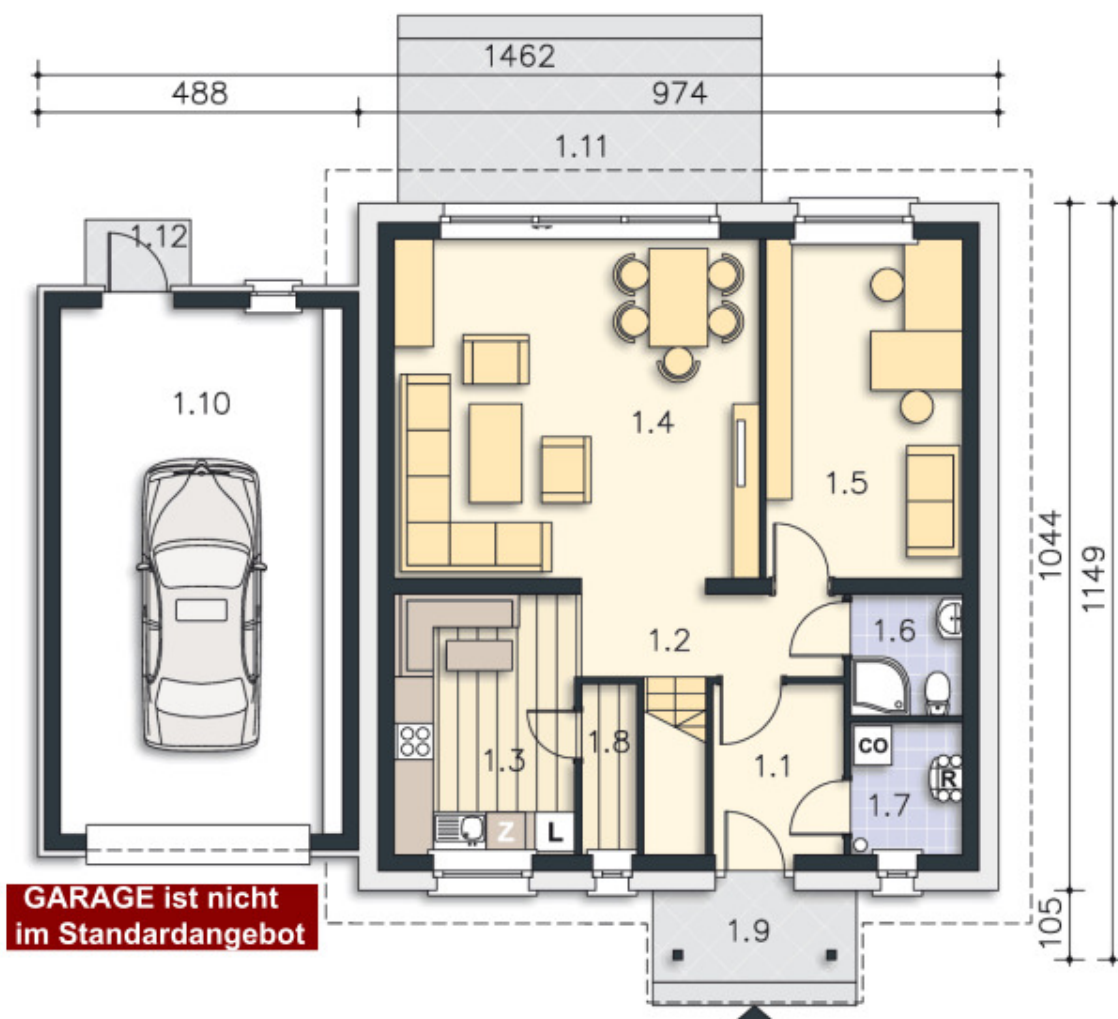
sowie inkl. der Bodenplatte

Nachfolgend einen kleinen Einblick in unsere Leistung unter Einbezug unserer +●e

- +● Kein Raster, Alle Haustypen lieferbar, also auch frei geplante Traumhäuser
- +● Im Standard mit Luft/ Wasserwärmepumpe und Doppel oder Durchflussboiler
- +● Farbige Außenfassade im Standard
- +● ALLE Leistungen aus einer Hand, **auch Planung und Statik.**
- +● Ausgezeichnete Wärmedämmung und guter Schallschutz.
- +● Fenster aus der Wahl der Champions, auch mit 3fach Verglasung lieferbar!
- +● Hervorragendes Preis/ Leistungsverhältnis

CMF — So BAUEN die SCHLAUEN!

Erdgeschoss



Erdgeschoss

1.1	5,17 m ²	1.5	15,31 m ²
1.2	5,10 m ³	1.6	3,11 m ²
1.3	10,75 m ³	1.7	3,38 m ²
1.4	28,95 m ²	1.8	1,15 m ²
			<u>72,92 m²</u>

EG mit ca. 73 m² Wohn- Nutzfläche

Garage mit ca. 34 m² Nutzfläche **nicht im Standardangebot enthalten!**

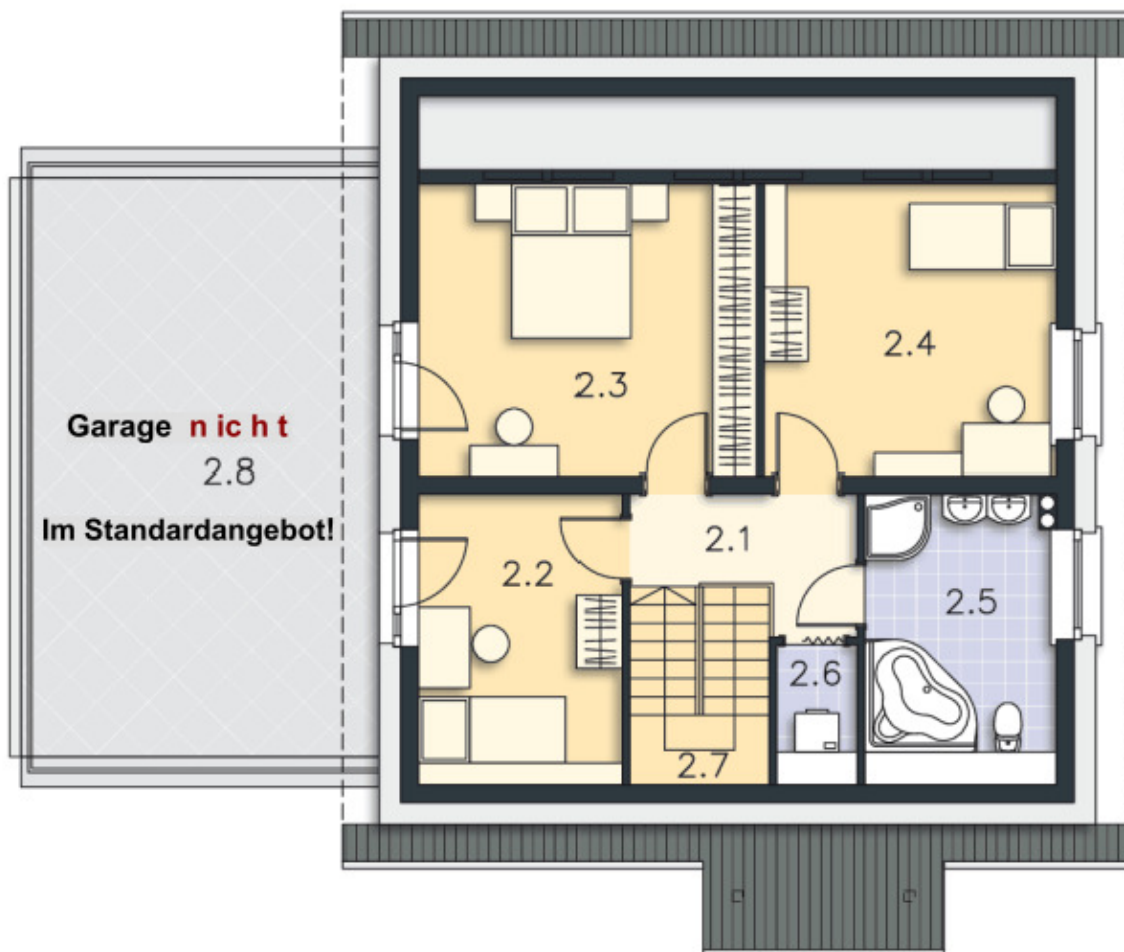
EG ca. 73 m², mit Garage ca. 107 m² Wohn-Nutzfläche.

Ansichten 1



Putzfarbe nach Farbskala

Obergeschoss



Obergeschoss

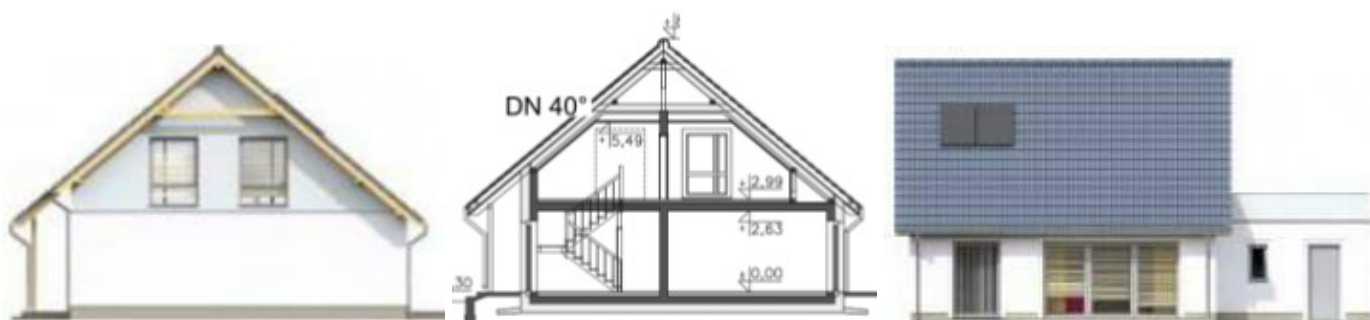
2,1	4,69 m ²	2,4	11,64 m ²
2,2	7,93 m ³	2,5	7,41 m ²
2,3	13,23 m ²	2,6	0,95 m ²
		2,7	5,10 m ²
			<u>50,95 m²</u>

OG mit ca. 51 m² Wohn- Nutzfläche

Garagendachbalkon mit ca. 37 m² Nutzfläche und Brüstung, **nicht im Standardangebot!**

**OG ca. 51 m², mit Garagenbalkon ca. 88 m² Wohn-Nutzfläche.
 Gesamt Wohn- Nutzfl. Haus/ Garage, etc. CEF VALLETTA 195 m²**

ANSICHTEN 2/ SCHNITT



Putzfarbe nach Farbskala